

Starosta Jarosław Wawrzyniak ogłosił w dniu 13 kwietnia 2017 r. przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Górznie. Odbędzie się 16 maja br. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lesznie.

OGŁOSZENIE O PIERWSZYM PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

STAROSTA LESZCZYŃSKI OGŁASZA

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

- PO1Y/00016028/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Gostyniu, w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- gmina: Krzemieniewo
- obręb: 0006-Górzno
- arkusz mapy: 1
- działka nr 26
- właściciel: Skarb Państwa

2. Powierzchnia nieruchomości

- pow. dz. nr 26: 0,0200 ha (w tym B - 0,0200 ha)

3. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 47,00 m². Budynek parterowy z nieużytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, wschodnią ścianą połączony z budynkiem mieszkalnym, zlokalizowanym na sąsiedniej nieruchomości, wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowany, dach dwuspadowy. Budynek nie jest użytkowany, obiekt w złym stanie technicznym, wymagającym kapitalnego remontu, bądź rozbiórki. Działka w kształcie litery „L”. Część ogrodowa zaniedbana, porośnięta dzikosiejkami, w tylnej części pozostałości budynku gospodarczego. Droga dojazdowa utwardzona, główne wejście do budynku bezpośrednio z ulicy.

4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno dz. ewid. nr 26 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – budownictwo mieszkaniowe. Na przedmiotowym obszarze obowiązują następujące ustalenia: 1) funkcja podstawowa – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe, 2) funkcja uzupełniająca – usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza, 3) funkcja wykluczona – szkodliwa dla zdrowia działalność produkcyjna i przetwórcza.

Nieruchomość zagospodarowana, zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym. Nieruchomość leży w strefie ochrony konserwatorskiej, obejmującej swym zasięgiem zabudowę wsi wzdłuż drogi do zespołu parkowo – pałacowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości

- nie określa się

6. Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

- do sprzedaży przeznaczona została dz. 26; sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

7. Cena wywoławcza nieruchomości

- 51.815,00 zł

Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

8. Koszty dodatkowe

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.

9. Obciążenia nieruchomości - brak

10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak

11. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się **dnia 16 maja 2017 r. o godz. 10:00** w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b, sala nr 18.

12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia

Wadium w wysokości 7.780,00 zł, słownie: siedem tysięcy siedemset osiemdziesiąt 00/100 zł należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 09 maja 2017 r. (włącznie):

- w kasie Starostwa Powiatowego w Lesznie, Pl. Kościuszki 4b lub
- wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie

GETIN Bank S.A. nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.

13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.

14. Warunki dodatkowe

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie.

W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.

W przypadku małżonków uczestniczących w przetargu konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, a przedstawiciele firm lub spółek dodatkowo aktualny odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis z KRS, NIP. Pełnomocnik działający w imieniu mocodawcy winien legitymować się pisemnym pełnomocnictwem.

Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, II piętro, pokój nr 201, tel. 65 529 68 44, w godzinach pracy urzędu.

Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

(-) Jarosław Wawrzyniak