

W ogłoszonych przez starostę leszczyńskiego przetargach znalazły nabywców dwie inwestycyjne nieruchomości Skarbu Państwa położone w pobliżu węzła drogi ekspresowej S5 Święciechowa.

Starosta leszczyński ogłosił przetargi na sprzedaż dwóch atrakcyjnie zlokalizowanych nieruchomości inwestycyjnych Skarbu Państwa w Święciechowie, położonych w pobliżu węzła drogi ekspresowej S5. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogę o nawierzchni asfaltowej.

Pierwsza z nieruchomości została wyceniona na 160 tys. zł netto, a wylicytowana przez zwycięzcę przetargu – spółkę Samateo z Leszna - kwota sprzedaży wyniosła 254.800 zł netto. Działka ma 0,3810 ha i w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona została na tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W przetargu uczestniczyło pięć podmiotów.

Druga z nieruchomości została wyceniona na 292 tys. zł netto, a jej nabywcą za 350 tys. zł netto został Robert Józwiak prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Robson Robert Józwiak z Bruszczewa. Ta działka ma 0,6963 ha i przeznaczona została na zabudowę produkcyjną, składów i magazynów. W przetargu uczestniczyło pięć podmiotów.

Nabycie nieruchomości może być związane z uzyskaniem ulg podatkowych. Obie nieruchomości znajdują się w Wałbrzyskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej „INVEST-PARK”, co umożliwia inwestorom korzystanie z ulg w podatku dochodowym CIT. Ponadto na terenie gminy Święciechowa obowiązuje uchwała, na mocy której przedsiębiorcy zwolnieni są z podatku od nieruchomości na okres trzech lat przy nowo powstałych inwestycjach.