STAROSTA LESZCZYŃSKI
OGŁASZA
drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości
- PO1L/00066704/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Lesznie, VI Wydziale Ksiąg Wieczystych,
- gmina: Rydzyna
- obręb: 0007 - Moraczewo
- działka nr: 153/4
- właściciel: Skarb Państwa
2. Powierzchnia nieruchomości
- pow. dz. nr 153/4: 0,1836 ha (w tym RIVa – 0,1846 ha)
3. Opis nieruchomości
Działka ewid. 153/4 położona jest w drugiej linii zabudowy wiejskiej i graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz terenami uprawianymi rolniczo. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej. Przy działce brak sieci infrastruktury technicznej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do kwadratu, a teren płaski. Przy zachodniej granicy działki, nad jej powierzchnią przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, bez słupów podtrzymujących na terenie działki.
4. Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób jej zagospodarowania
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z postanowieniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Rydzyna, zatwierdzonego Uchwałą nr XXXII/257/2013 Rady Miejskiej Rydzyny z dnia 27 czerwca 2013 roku, działka nr 153/4 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny wielofunkcyjnej zabudowy w zwartych jednostkach osadniczych. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka oznaczona jest jako grunty orne (RIVa).
5. Termin zagospodarowania nieruchomości
Nie określa się.
6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
Do sprzedaży przeznaczona została dz. 153/4;
sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2
7. Cena wywoławcza nieruchomości
99.000,00 zł
Dostawa zwolniona z opodatkowania VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
Cena sprzedaży będzie podlegała zapłacie (jednorazowo) najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
8. Koszty dodatkowe

Phoca PDF

Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego poniesie nabywca. Okazanie granic nieruchomości odbywa się na koszt nabywcy.
9. Obciążenia nieruchomości - brak
10. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak
11. Termin i miejsce przetargu
Pierwszy przetarg odbył się 8 stycznia 2026 roku i zakończył się wynikiem negatywnym.
Drugi przetarg odbędzie się dnia 1 lipca 2026 roku o godz. 1000 w Starostwie Powiatowym w Lesznie, Plac Kościuszki 4b, sala nr 18.
12. Wysokość wadium, formy, termin i miejsce wniesienia
Wadium w wysokości 19.800,00 zł, słownie: dziewiętnaście tysiące osiemset zł 00/100 należy wnieść w pieniądzu, w terminie do dnia 24 czerwca 2026 roku (włącznie) poprzez wpłatę na konto Starostwa Powiatowego w Lesznie:
VeloBank S.A. nr 26 1560 0013 2537 1022 0694 0004
Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Lesznie.
13. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, celem zawarcia stosownej umowy sprzedaży, Starosta Leszczyński może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Starosta Leszczyński zastrzega, że brak środków finansowych na dokonanie przelewu należności z tytułu zakupu nieruchomości w terminie, o którym mowa w art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) nie będzie traktowany, jako usprawiedliwienie nie przystąpienia do zawarcia umowy.
14. Warunki dodatkowe
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne pod warunkiem wpłacenia wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożenia dokumentów szczegółowo określonych w Regulaminie przetargu ustnego nieograniczonego (Załącznik nr 2 do Zarządzenia). W przetargu nie mogą uczestniczyć członkowie Komisji oraz osoby bliskie tym osobom.
Starosta Leszczyński zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Z regulaminem przetargu można się zapoznać i bliższych informacji można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Lesznie, Al. Jana Pawła II 23, III piętro, pokój nr 303, tel. 65 526 58 35, w godzinach pracy urzędu. Strona internetowa www.bip.powiat-leszczynski.pl

SZCZEGÓŁY SPRAWDŹ TUTAJ

Phoca PDF