



LESZCZYŃSKIEGO

Wkładka Starostwa Powiatowego w Lesznie, www.powiat-leszczyński.pl

POWIAT LESZCZYŃSKI – ŚCIEŻKI MOŻLIWOŚCI

Dla kierowców i rowerzystów

Na drogach powiatu leszczyńskiego trwają dwie duże inwestycje. Samorząd złożył też wnioski o dofinansowanie modernizacji kolejnych dwóch odcinków dróg - w przypadku otrzymania dotacji roboty będą zakończone w przyszłym roku.

● Gołanice-Włoszakowice ●

Wzrost popularności roweru jako ekologicznego, ekonomicznego i poprawiającego kondycję środka transportu mobilizuje władze powiatu leszczyńskiego do inwestowania w nowe odcinki ścieżek rowerowych. Za kilka miesięcy zakończy się kilkietapowa budowa ponad 20 km ścieżki z Leszna do Boszkowa i dzięki temu rowerzyści bezpiecznie dojadą do letniej stolicy powiatu leszczyńskiego.

W dobrym tempie spółka Strabag buduje około 10 km ścieżki pieszko-rowerowej z Gołanic przez Jezierzycę Kościelne i Krzyżowice do ronda we Włoszakowicach. Być może uda się przyspieszyć termin oddania jej do użytku, który w umowie określono na 30 września br.

Ścieżka o szerokości 2,5 metra poza terenem zabudowanym będzie miała nawierzchnię asfaltową, natomiast w granicach Jezierzycy Kościelnych i Włoszakowic - kostkę betonową. Na całym odcinku przebiegać będzie po prawej stronie (jadąc w kierunku Włoszakowic). W ramach projektu powstaną też kilka miejsc przeładunkowych z parkingami rowerowymi i tablicami z mapami sieci ścieżek rowerowych w powiecie.

Samorząd otrzyma na wartość 9,4 mln zł inwestycję ponad 6,7 mln zł dotacji z Wielkopolskiego Regional-

nego Programu Operacyjnego 2014-2020. Na przedsięwzięcie 300 tys. zł przekaże gmina Włoszakowice.

● Mórkowo-Wilkowice ●

Do 30 sierpnia br. firma Drogbud Gostyń przebuduje 3,7-kilometrowy odcinek drogi powiatowej od skrzyżowania drogi Lipno-Smyczyna przez Mórkowo do skrzyżowania ulic Mórkowskiej i Dworcowej

w Wilkowicach. W ramach tej inwestycji wzmocniona zostanie podbudowa pod krawędzie jezdni, która poszerzona zostanie do 6 metrów. Przewidziana jest także częściowa budowa chodników, przebudowa istniejącego odwodnienia oraz wyprofilowanie rowów przy drodze. Zamontowane zostaną elementy poprawiające bezpieczeństwo na przejściach dla pieszych i przystankach autobusowych. W obu miejscowościach po-

jawiają się radary z tablicą informującą kierowcę o aktualnej prędkości i zachęcającą do zwolnienia, jeżeli będzie wyższa od dopuszczalnej. W ubiegłym roku wzdłuż tego odcinka wybudowana została ścieżka pieszko-rowerowa.

Koszt przebudowy to 4,7 mln zł. Samorząd liczy na 50-procentowe dofinansowanie z rządowego programu, gdyż wniosek znalazł się na pierwszym miejscu ubiegłorocznej

listy rankingowej. Ostatecznej decyzji w tej sprawie jednak jeszcze nie ma. Przebudowę dofinansuje kwotą 600 tys. zł gmina Lipno.

● Szansa na kolejne dotacje ●

Powiat ma też szansę na wykonanie kolejnych dużych inwestycji, z 60-procentowym dofinansowaniem z utworzonego w tym roku Funduszu Dróg Samorządowych. Powiat leszczyński złożył już wnioski w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu. W przypadku otrzymania dotacji przetargi prawdopodobnie odbędą się jesienią br., a prace zakończą się w 2020 r.

Koszt przebudowy 3,8-kilometrowego odcinka drogi od kościoła w Dąbczu przez Nową Wieś do granicy z Kąkolewem wyceniono wstępnie na około 5,5 mln zł. Oprócz przebudowy nawierzchni jezdni i poszerzenia jej do 6 metrów planowane jest przebudowanie 425 metrów chodnika.

Także na około 5,5 mln zł oszacowano przebudowę 2,6-kilometrowego odcinka drogi powiatowej od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 309 (starą „piątką”) w Lipnie (ul. Powstańców Wielkopolskich) do wiaduktu nad drogą ekspresową S5 w miejscowości Smyczyna. Projekt zakłada poszerzenie jezdni do 6 metrów i wybudowanie 650 metrów ciągu pieszko-rowerowego.



▲ Gostyński Drogbud wykonuje prace przy przebudowie drogi powiatowej Mórkowo – Wilkowice. Wykonawcy proszą kierowców o wyrozumiałość i ostrożną jazdę.

Własność zamiast wieczystego użytkowania

Starostwo Powiatowe w Lesznie wydaje zaświadczenia o przekształceniu wieczystego użytkowania gruntów Skarbu Państwa zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Nalicza także opłaty przekształceniowe i udziela od nich bonifikat.

Ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.) z mocy prawa z dniem 1 stycznia 2019 r. dokonano przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub mieszkalnymi wielorodzinnymi w prawo własności.

Potwierdzenie ustawowego przekształcenia następuje w formie bezpłatnego zaświadczenia wydawanego z urzędu w terminie 12 miesięcy od dnia przekształcenia, czyli do końca 2019 r. W przypadku np. zamiaru sprzedaży nieruchomości jeszcze w tym roku dotychczasowy użytkownik wieczysty może wystąpić z wnioskiem o wydanie takiego zaświadczenia, dołączając dowód uiszczenia

opłaty skarbowej w wysokości 50 zł.

Z przekształceniem wieczystego użytkowania w prawo własności związana jest opłata przekształceniowa płatna przez 20 lat, począwszy od roku, w którym nastąpiło przekształcenie. Opłata ta jest równa opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Opłata za rok 2019 płatna będzie do dnia 29 lutego 2020 r., kolejne opłaty płatne będą do 31 marca każdego roku.

Użytkowanie wieczyste zawierane było zwykle na 99 lat, więc na mocy ubiegłorocznej ustawy użytkownicy nie tylko stali się właścicielami nieruchomości, ale też zostali zwolnieni z wniesienia części opłat rocznych, tj. tych za okres powyżej 20 lat obowiązującej dotychczas umowy. Dla przykładu osobie, której umowa kończy się w 2050 r. darowane będą opłaty za okres po 2039 r.

Zgodnie z zarządzeniem numer 113/19 Wojewody Wielkopolskie-

go z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności, stanowiących przed przekształceniem własność Skarbu Państwa osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50 proc. przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona (ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”), starosta udziela, na ich wniosek, bonifikaty od opłaty za dany rok z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów, stanowiących przed przekształceniem własność Skarbu Państwa w wysokości 50 proc.

Przeciętne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w roku 2018 wynosiło ok. 4.585 zł, więc dochód po-

zwalający na skorzystanie z bonifikaty wynosi do 2.292,50 zł na osobę. Bonifikata nie może zostać udzielona właścicielowi – osobie fizycznej, która wobec Skarbu Państwa ma zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub rocznych opłat przekształceniowych, w odniesieniu do nieruchomości, której dotyczy opłata za przekształcenie.

Zamiast uiszczać opłaty przekształceniowe przez 20 lat właściciel nieruchomości może skorzystać ze sporej bonifikaty. W tym celu powinien na piśmie zgłosić zamiar wniesienia jednorazowo tej opłaty. W przypadku opłacenia jej za 2019 r. bonifikata wyniesie 60 proc., w 2020 r. – 50 proc., w 2021 r. – 40 proc., w 2022 r. – 30 proc., w 2023 r. – 20 proc. i w 2024 r. – 10 proc.

Obecnie w powiecie leszczyńskim jest 1466 działek stanowiących własność Skarbu Państwa i będących przedmiotem użytkowania wieczystego. Przekształcenie z mocy prawa nastąpiło tylko w przypadku działek zabudowanych na cele miesz-

kaniowe, najwięcej z nich położonych jest w gminie Krzemieniewo.

Starostwo Powiatowe w Lesznie przewiduje wydanie do końca 2019 r. łącznie około 600 zaświadczeń potwierdzających ustawowe przekształcenie, często po kilka w przypadku jednej działki – dla każdego z dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Do końca marca br. wydano 84 zaświadczenia. Złożono także pojedyncze wnioski o szybsze wydanie zaświadczeń. W takim przypadku cała procedura je poprzedzająca (m.in. analiza księgi wieczystej i ewidencji gruntów) trwa do 30 dni.

Informacji udziela:

Anna Królikowska, Starostwo Powiatowe w Lesznie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, Aleje Jana Pawła II 23, 64-100 Leszno, II piętro, pok. 205, tel. 65 529 68 34

Strona Starostwa Powiatowego w Lesznie
Opracował: Jacek Kuik